

Oppervlakte 465 m²

Status: Te koop

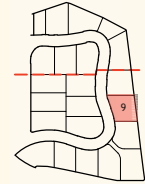
Prijs € 263.500,- vrij op naam en inclusief b.t.w.

Kavelpaspoort 9

DOWNLOAD



Kavelpaspoort kavel 09



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rino Adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltkening kunnen geen rechten worden ontleend.

- Bouwvlak hoofdgebouw**
- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter.
 - Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter.
 - Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

- Maximum oppervlaktes**
- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25 van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 9 geldt een maximum van 116 m².
 - Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³.
 - Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tulverharding): max. 50 van het kaveloppervlak. Bij kavel 9 geldt een maximum van 232 m².

- Ruimtelijke regels hoofdgebouw**
- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
 - Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
 - Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
 - Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

- Parkeren**
- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevelijn en niet in de voortuin.
 - De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grind.

- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen**
- Worden achter de voorgevelijn van het hoofdgebouw gebouwd.
 - Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
 - Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

- Erfafscheidingen**
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende hagen van een inheemse soort.
 - De kaveltrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
 - De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1.0 meter hoog.
 - De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevelijn) maximaal 2.0 meter hoog.