

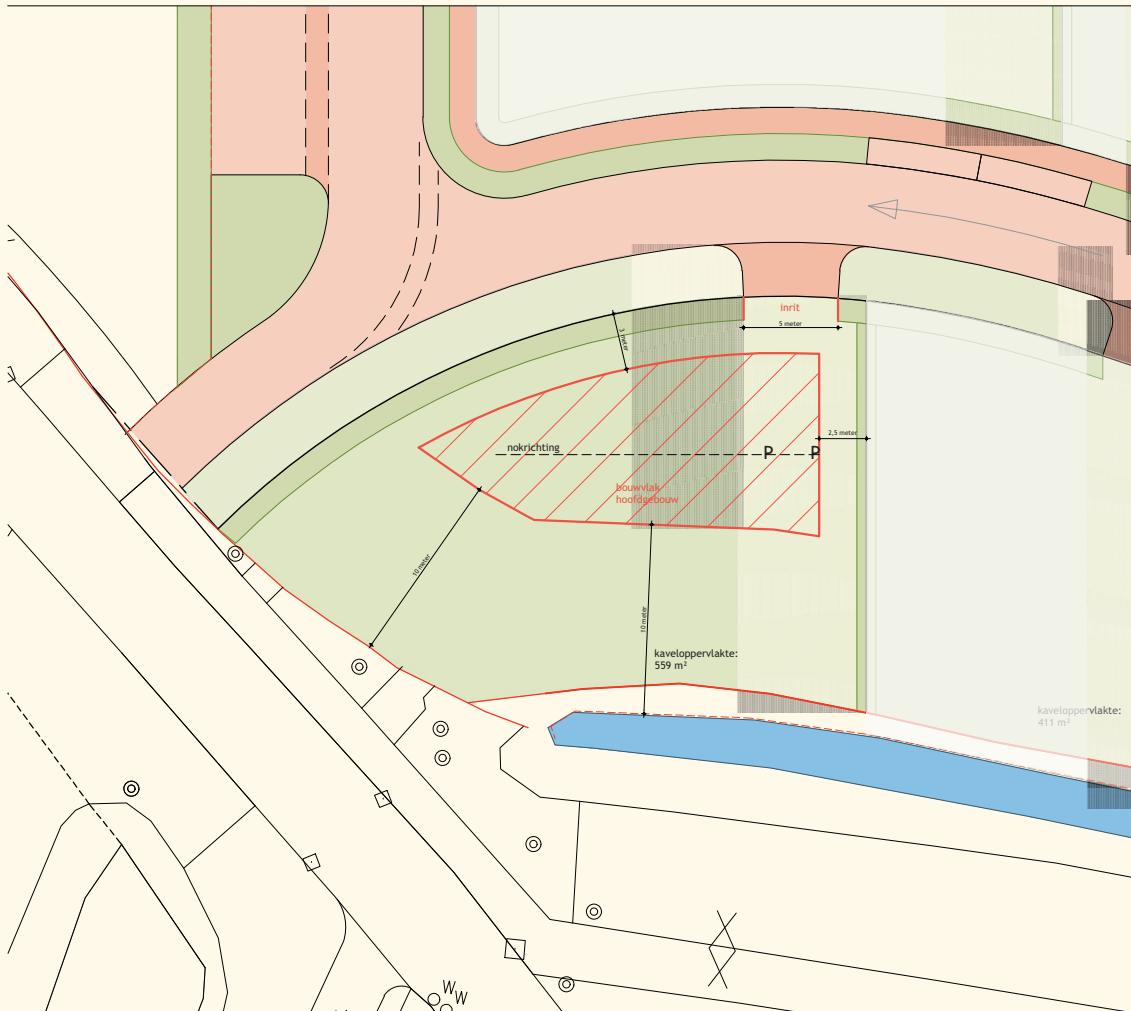
Oppervlakte 559 m²

Status: Te koop

Prijs € 308.000,- vrij op naam en inclusief b.t.w.

Kavelpaspoort 5

DOWNLOAD



Kavelpaspoort kavel 05



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rino Adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltkening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofgebouw

- Afstand tot voorste perceelsgrens: minstens 3 meter.
- Afstand tot zijdelingse perceelsgrens: minstens 2,5 meter.
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofgebouw: max. 25 van het kavelloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 5 geldt een maximum van 139 m².
- Maximum inhoud hoofgebouw: 750 m³.
- Advies maximum verhard oppervlak (gezaamenlijk oppervlak van bebouwing en tulverharding): max. 50 van het kavelloppervlak. Bij kavel 5 geldt een maximum van 279 m².

Ruimtelijke regels hoofgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grint.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- Worden achter de voorgevellijn van het hoofgebouw gebouwd.
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
- Gezaamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zijn groenblijvende hagen van een inheemse soort.
- De kaveltrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1.0 meter hoog.
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2.0 meter hoog.