GEMEENTE Brielle

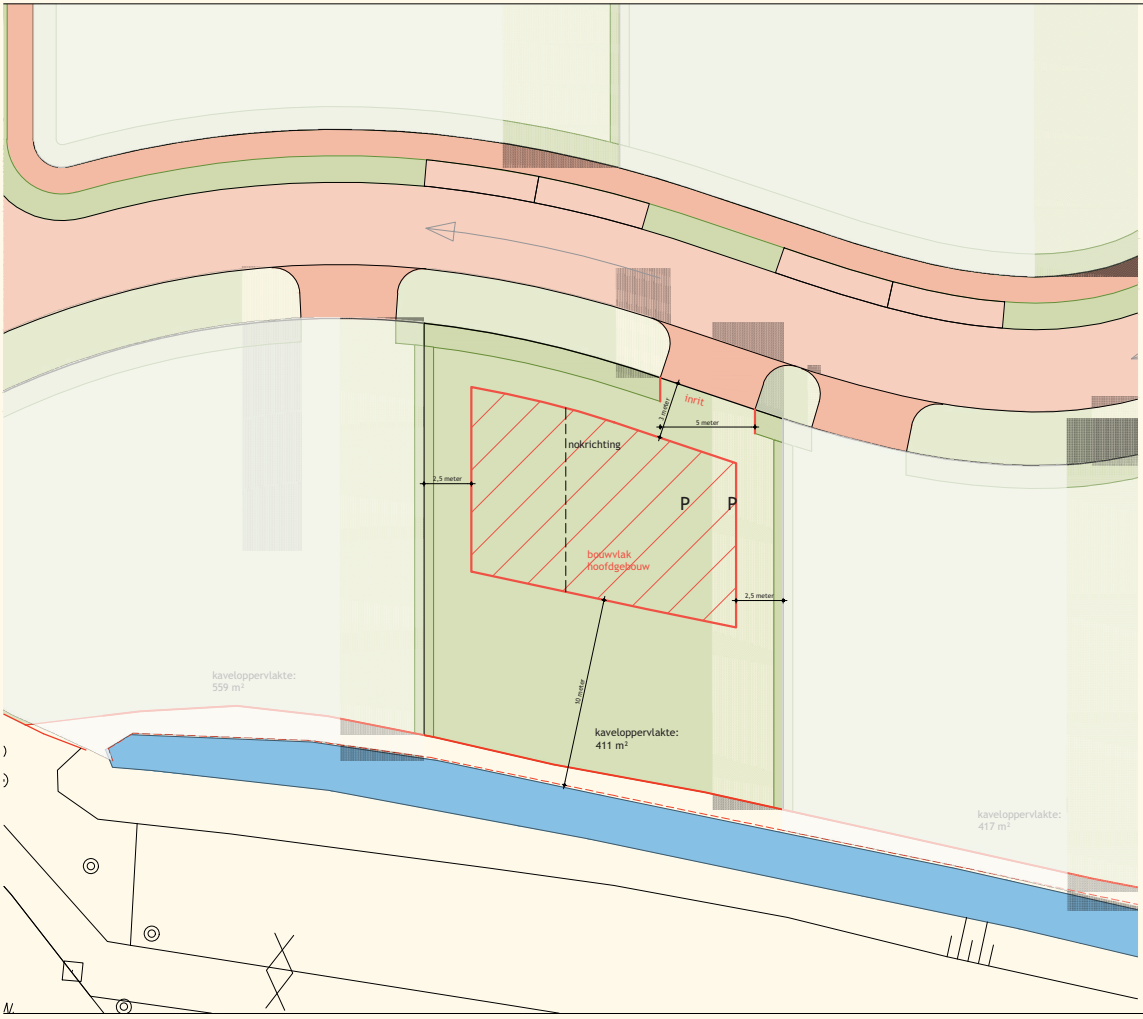
Oppervlakte 411 m²

Status: Te koop

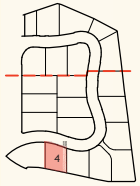
Prijs € 254.000,- vrij op naam en inclusief b.t.w.

Kavelpaspoort 4

DOWNLOAD



Kavelpaspoort kavel 04



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rho adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan.
Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw
- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter.
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter.
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlaktes
- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25 van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 4 geldt een maximum van 102 m².
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³.
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50 van het kaveloppervlak. Bij kavel 4 geldt een maximum van 205 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw
- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren
- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grind.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen
- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd.
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende hagen van een inheemse soort.
- De kavelentrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1.0 meter hoog.
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2.0 meter hoog.

GEMEENTE Brielle

SCHAAL 1:200 *TEKENAAR* M&Co C/ *DATUM* 04-09-2020

0 1 2 5 10 15 m