

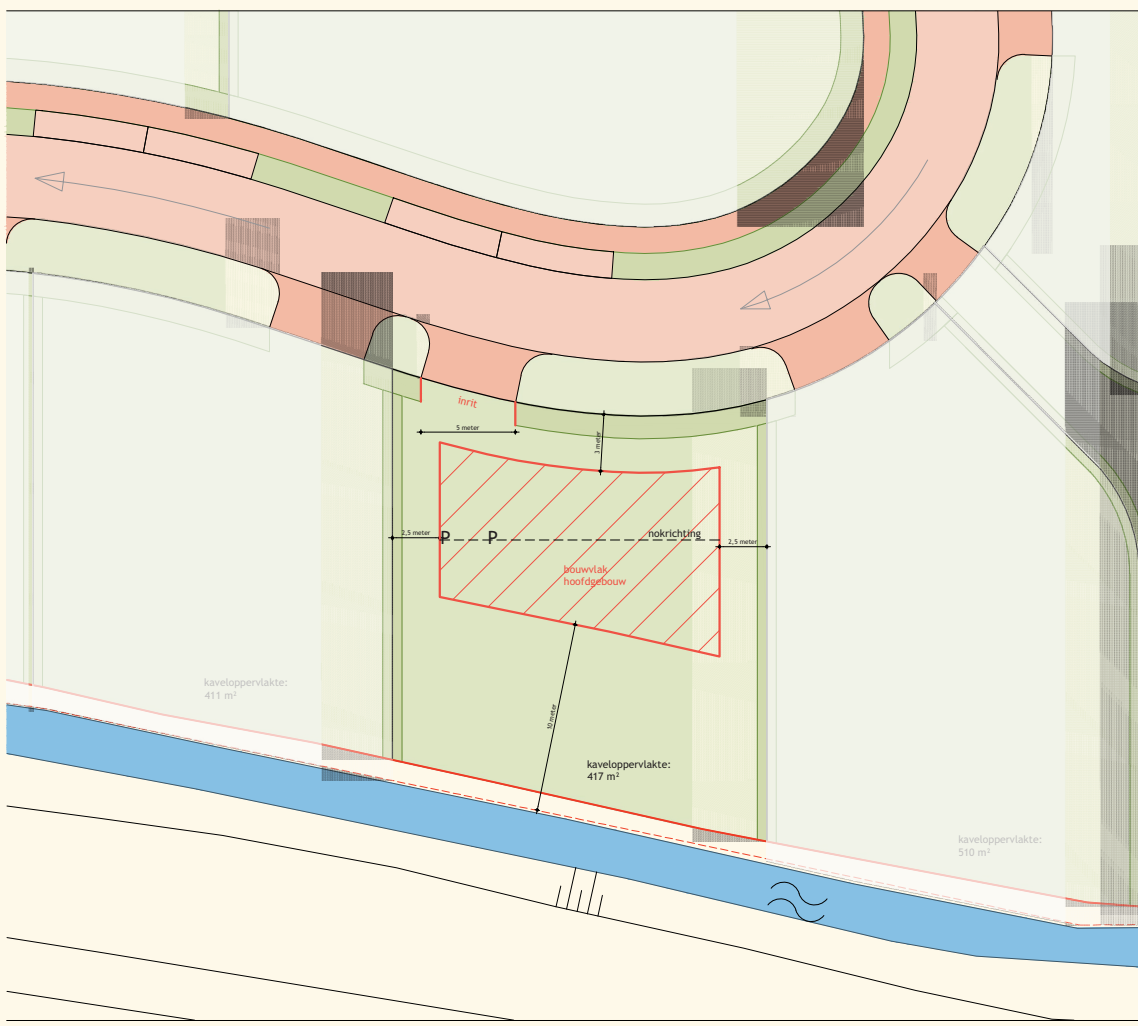
Oppervlakte 417 m<sup>2</sup>

Status: Te koop

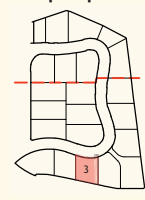
Prijs € 257.750,- vrij op naam en inclusief b.t.w.

### Kavelpaspoort 3

DOWNLOAD



### Kavelpaspoort kavel 03



Deit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rino Adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan.  
 Aan deze kaveltkening kunnen geen rechten worden ontleend.

- Bouwvlak hoofdgebouw**
- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter.
  - Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter.
  - Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

- Maximum oppervlakte**
- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25 van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m<sup>2</sup>. Bij kavel 3 geldt een maximum van 104 m<sup>2</sup>.
  - Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m<sup>3</sup>.
  - Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tulverharding): max. 50 van het kaveloppervlak. Bij kavel 3 geldt een maximum van 208 m<sup>2</sup>.

- Ruimtelijke regels hoofdgebouw**
- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
  - Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
  - Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
  - Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

- Parkeren**
- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
  - De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grind.

- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen**
- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd.
  - Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
  - Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m<sup>2</sup>.

- Erfafscheidingen**
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende hagen van een inheemse soort.
  - De kaveltrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
  - De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1.0 meter hoog.
  - De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2.0 meter hoog.