

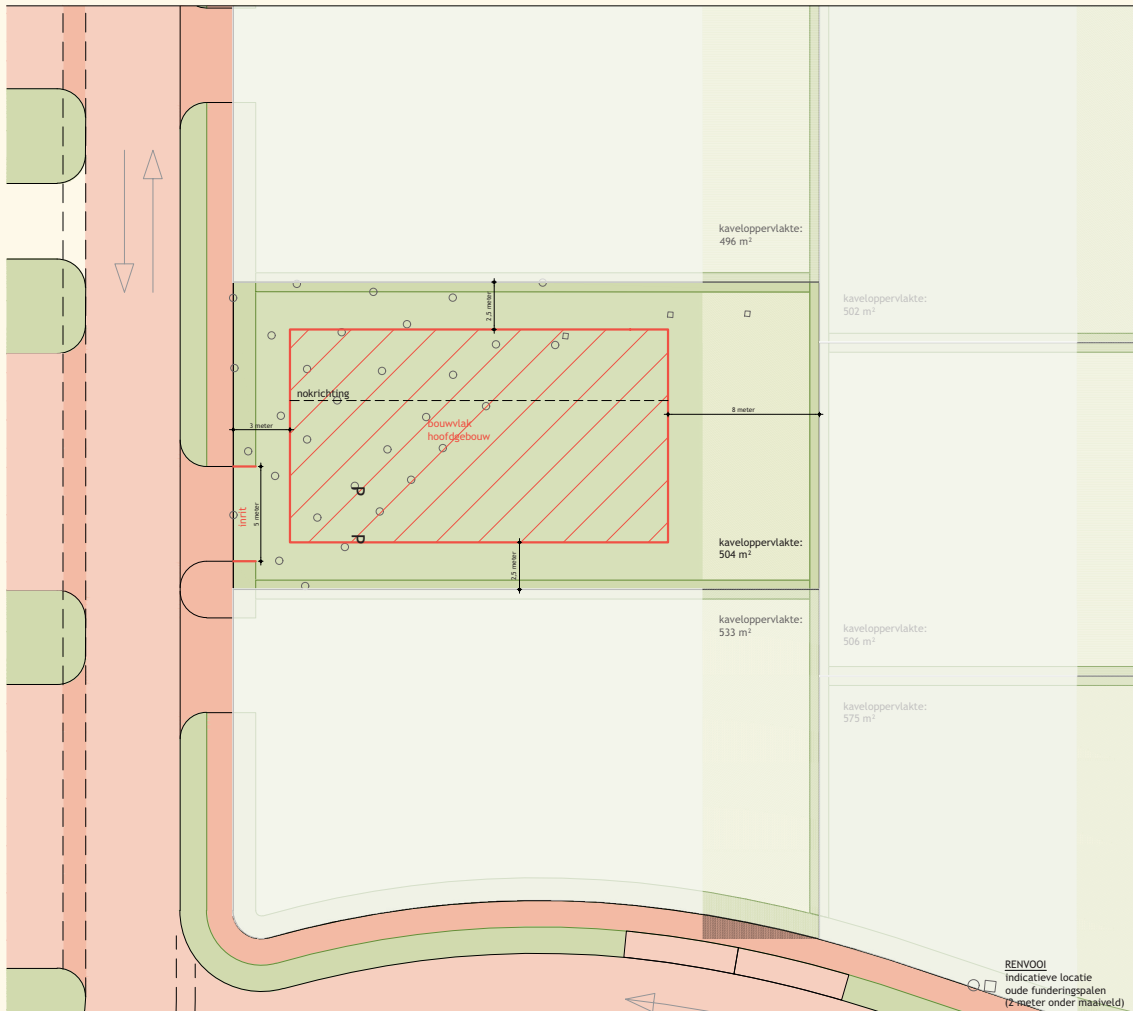
Oppervlakte 504 m²

Status: Te koop

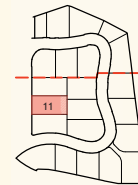
Prijs € 272.500,- vrij op naam en inclusief b.t.w.

Kavelpaspoort 11

DOWNLOAD



Kavelpaspoort kavel 11



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rho Adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltkening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter.
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter.
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlakte

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdebouw: max. 25 van het kaveloppervlakte met een maximum van 150 m². Bij kavel 11 geldt een maximum van 126 m².
- Maximum inhoud hoofdebouw: 750 m³.
- Advies maximum verhard oppervlakte (gezamenlijk oppervlakte van bebouwing en tulverharding): max. 50 van het kaveloppervlakte. Bij kavel 11 geldt een maximum van 252 m².

Ruimtelijke regels hoofdebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale nokhoogte 11 meter.
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grind.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdebouw gebouwd.
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
- Gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zijn groenblijvende hagen van een inheemse soort.
- De kaveltrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1.0 meter hoog.
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2.0 meter hoog.